



# MICHIEL MULDER

3 februari 1982

## PROFIEL

Ervaren enthousiaste projectmanager/ontwikkelaar met meer dan 10 jaar ervaring met duurzaamheid en energievraagstukken. Ruime ervaring in vastgoed- en energieprojecten. Een autoriteit op de invulling van 50% lokaal eigendom bij energieprojecten. Mede-initiator van de coöperatieve ontwikkelaar Bronnen VanOns.

Door te hebben gewerkt voor marktpartijen, overheid en NGO's is het voor mij makkelijker bruggen bouwen tussen partijen. Met meer dan 100 bewonersavonden op mijn naam heb ik zeer veel ervaring in de communicatie met en voor bewoners. Alleen samen kun je mooie projecten realiseren!

## CONTACT

TELEFOON:  
0623367049

LINKEDIN:  
<https://www.linkedin.com/in/michiel-mulder-ab34a924/>

E-MAIL:  
kameleonontwikkeling@gmail.com

ADRES:  
Van Swinderenstraat 37,  
9714 HC Groningen

## ACTIVITEITEN EN INTERESSES

Duurzaamheid in brede zin  
Hardlopen (marathons)  
Zaalvoetballen  
Reizen  
Lekker eten en koken

## WERKERVARING

### Oprichter/eigenaar Kameleon Ontwikkeling

2021- heden

Projectontwikkelaar bij en mede-initiator van Bronnen VanOns. Aantrekken projectfinanciering. Haalbaarheidstoetsen uitvoeren en uitwerken exploitatieberekeningen. Opzetten samenwerkingen en allianties en deze juridisch borgen. Visievorming en organisatieontwikkeling. Uitzetten participatietrajecten met de omgeving. Ondersteuning coöperaties. Bemiddeling tussen verschillende partijen. Geven van presentaties, seminars, Webinars, workshops, lezingen, gastcolleges in Nederland inzake: lokaal eigendom, businesscases en de coöperatieve beweging / projectontwikkeling.

### Projectmanager Klimaat & Energie / Energiestrategie Natuur en Milieufederatie Groningen te Groningen

2016 – maart 2021

Projectontwikkelaar bij en mede-initiator van Bronnen VanOns. Aantrekken projectfinanciering. Haalbaarheidstoetsen uitvoeren en uitwerken exploitatieberekeningen. Opzetten samenwerkingen en allianties en deze juridisch borgen. Visievorming en organisatieontwikkeling. Beleidsbeïnvloeding gemeenten en provincie. Technisch voorzitter van de Klankbordgroepen windenergie in Oudeschip en Geefsweer in opdracht van de provincie Groningen. Deelnemen en opzetten Windplatform Groningen, verkenning van windenergie rondom de stad. Vormgeven en opzetten gebiedsfondsen. Onderzoek naar lessons learnt Windenergie Oudeschip. Meeschrijven aan position papers en gedragscodes. Projectplannen/opdrachten uitwerken. Geven van presentaties, seminars, Webinars, workshops, lezingen, gastcolleges in Nederland inzake: lokaal eigendom, businesscases en de coöperatieve beweging / projectontwikkeling.

### Projectleider Veenergie

#### Natuur en Milieufederatie Drenthe te Assen

2016-2019

Onderzoek lessons learnt windproces in Emmen. Begeleiding en opzetten energiecoöperatie in de gemeente Emmen. Opzetten bewonersavonden, handleiding schrijven opzet energiecoöperatie. Uitzetten energiescans samen met de coöperatie Gasselternijveenschemond. Workshop verzorgen bij de gemeente Emmen.

### Projectontwikkelaar Windenergie

#### De Wolff Nederland Windenergie te Heerenveen

2014-2016

Zoeken naar nieuwe kansen voor windenergie in Nederland, projecten initiëren en verder brengen, exploitatieberekeningen maken, vergunningstrajecten begeleiden, bewoners voorlichten, subsidieaanvragen verzorgen, participatietrajecten opzetten.

**Projectleider/-manager (Traineeship Jong Talent) bij 3 organisaties**  
2011-2014

**Jaar 1: Lefier Stad Groningen**

Projectleider van het verduurzamen/renoveren van enkele woningblokken en van het aanleggen van een nieuw trappenhuis in een studentenpand.

**Jaar 2: Van Wijnen Groningen B.V.**

Werkvoorbereiding voor een zorgappartementencomplex en de begeleiding van de implementatie van een nieuw projectdocumentatiesysteem.

**Jaar 3: Gemeente Groningen, Ruimtelijke Ordening / Economische Zaken**

Onder andere werkzaam aan de projecten: Aanpak Ring Zuid, gebiedsontwikkeling Europapark en de landelijke intocht van sinterklaas in Groningen.

**Afstudeerstage makelaardij in Maleisië**

**CH Williams Talhar & Wong (vastgoedkantoor) te Kuala Lumpur, Maleisië**

2004-2005

Bezichtigingen, taxaties, recherche van gegevens, ontvangen cliënten. Onderzoek bachelorscriptie: 'A comparative analysis of valuation methods in Malaysia and the Netherlands'.

**Tijdelijke medewerker binnendienst makelaardij**

**Makelaardij Nienoord te Leek**

2004

Administratie, afspraken maken met cliënten, maken van brochures en fotopresentaties, cliënten ontvangen op kantoor.

**Stage makelaardij**

**Makelaardij Nienoord te Leek**

2004

Bezichtigingen, taxaties, inspectie voor overdracht, opstellen koopaktes.

**CURSUSSEN**

2011-2013

**Theoriemodule Financiering voor Woningbouwcorporaties**

Rekenen aan woningbouwprojecten.

**Theoriemodule Projectmanagement**

Eigen ingebrachte projecten toetsen aan theorie projectmanagement.

**Cursus Lente-Akkoord**

Duurzame woningen ontwikkelen met een EPC lager dan 0,6.

## OPLEIDING

**Master of Science in Vastgoedkunde**  
**Rijksuniversiteit Groningen, faculteit Ruimtelijke Wetenschappen.**  
**2006-2010**

Diploma: ja.

Masterscriptie: 'Energiezuinige, flexibele en duurzame woningbouw: de toepasbaarheid van massa-individualisatie op de duurzame woningbouw in Nederland.'

**Vrije Master Onroerend Goed**  
**Rijksuniversiteit Groningen, faculteit Rechtsgeleerdheid.**  
**2005-2006**

Diploma: nee.

**Management, Economie & Recht / Onroerend Goed en Makelaardij**  
**HEAO, Hanzehogeschool Groningen, faculteit Economie.**

2000-2005

Diploma: ja.

Bachelorscriptie: 'A comparative analysis of valuation methods in Malaysia and The Netherlands.'

### **HAVO**

**Nienoordcollege te Leek.**

1994-2000

Diploma: ja.

## VAARDIGHEDEN EN KENMERKEN

Verbinden  
Overtuigen  
Stressbestendig  
Teamspeler  
Creatief  
Doorzettingsvermogen  
Verbaal sterk