

# Webinar LEI samenwerking met commerciële projectontwikkelaars

10 mei 2021

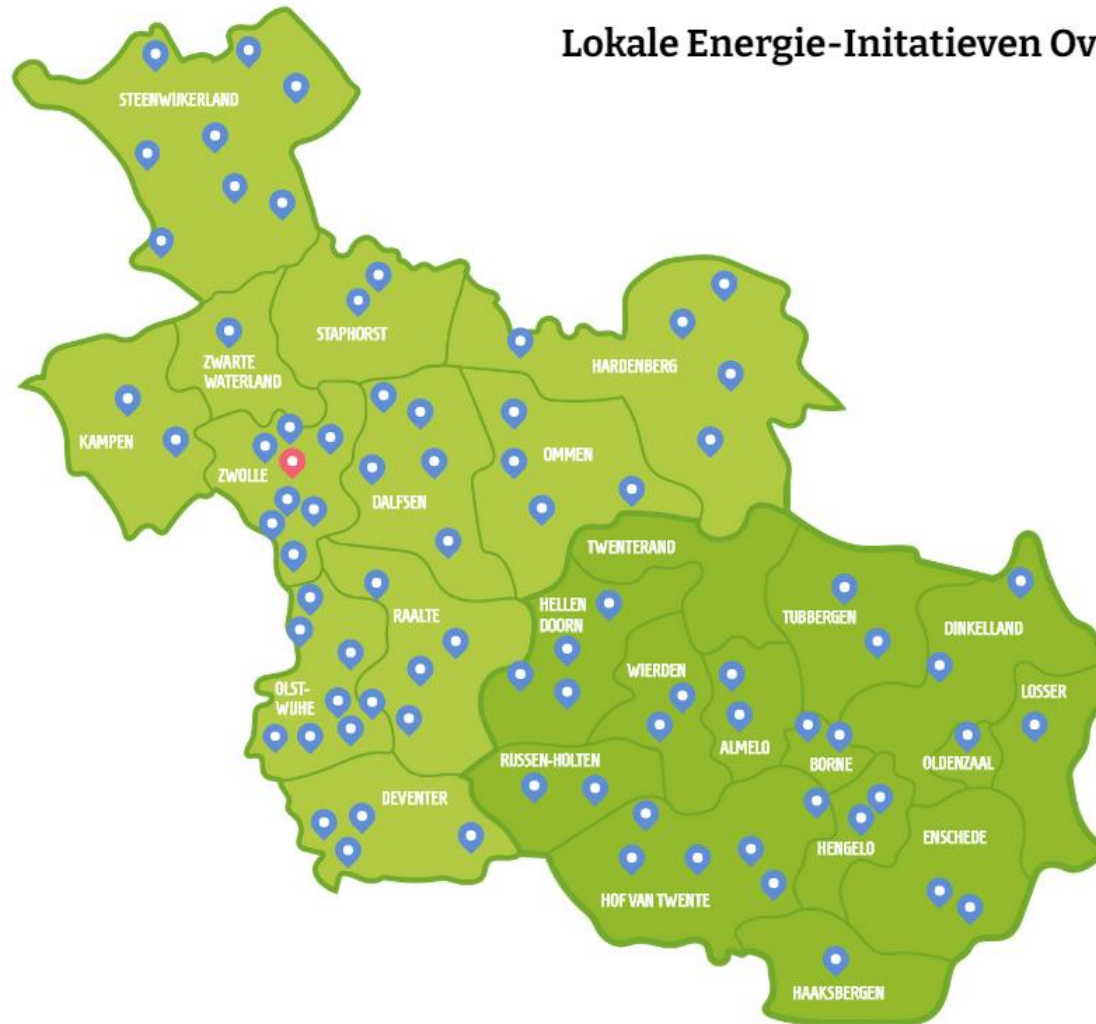
**Start om 19.30 uur**

- 19.30 **Welkom en toelichting ondersteuning LEI in Overijssel**  
Linda van Ijzendoorn, Natuur en Milieu Overijssel
- 19.45 **Participatievormen**  
Guido Bakema, LEI-Coach
- 19.55 **Samenwerkingsvormen en voorbeelden**  
Gerard Brakkee, LEI-F projectcoördinator  
Martijn ten Klooster, Pondera Consult
- 20.50 **Afsluiting**
- 21.00 **Einde**

# Stand van Zaken lokale energie-initiatieven - Linda van IJzendoorn NMO

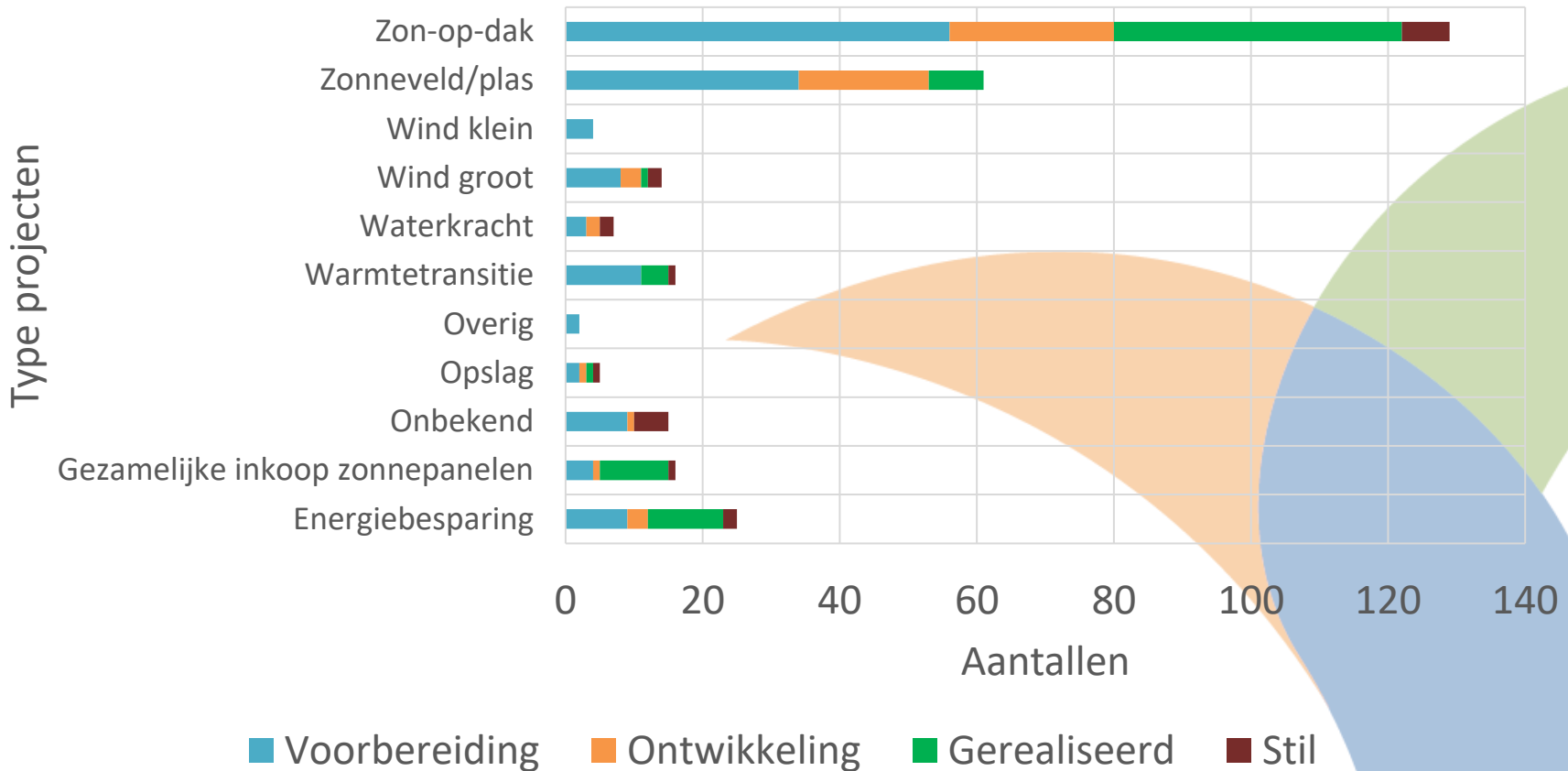
## Lokale Energie-Initiatieven Overijssel

2020



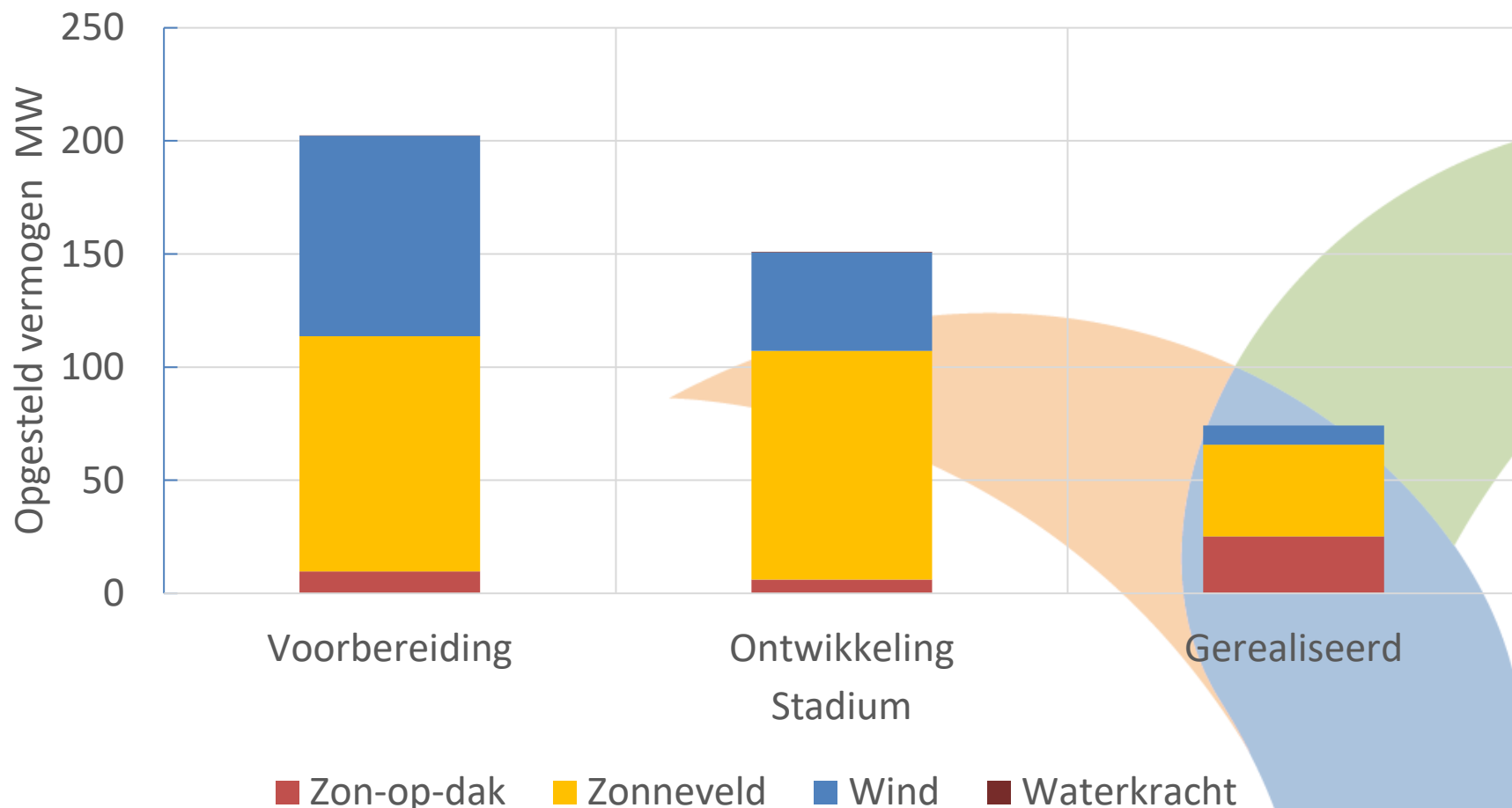
# Stand van Zaken lokale energie-initiatieven (LEI)

## Projecten LEI naar type en stadium (aantallen)



# Stand van Zaken lokale energie-initiatieven (LEI)

Projecten LEI Overijssel naar opgesteld vermogen (MW)



# Ondersteuning voor lokale energie-initiatieven (LEI)

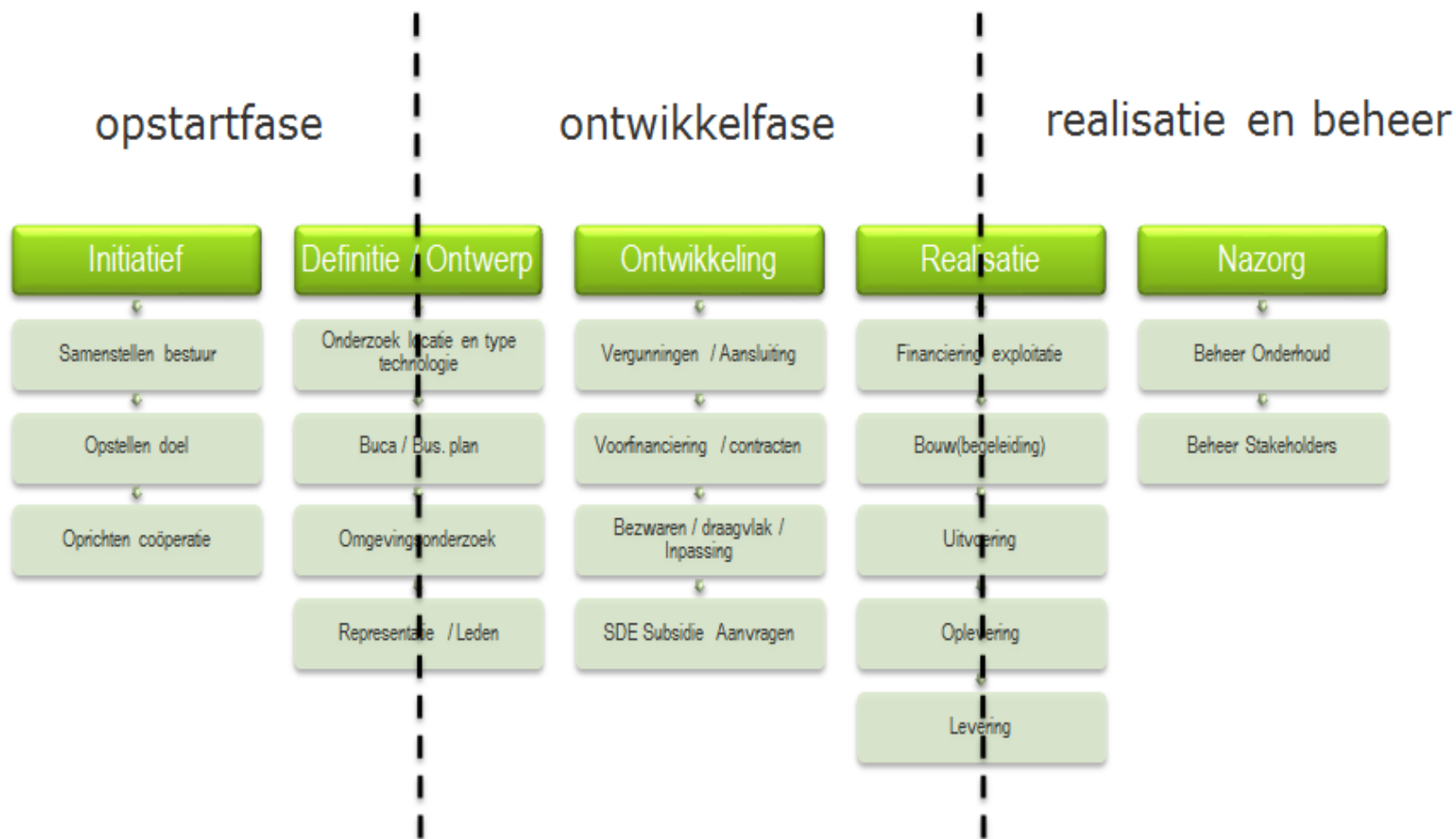
**Pijler 1:** interactieve beleidsontwikkeling.

**Pijler 2:** kennisopbouw- en uitwisseling.

**Pijler 3:** ondersteuning van LEI bij projectontwikkeling.



# Projectfases



# Ondersteuning voor lokale energie-initiatieven (LEI)

## Pijler 3: ondersteuning van LEI bij projectontwikkeling.

### Loket Lokale Energie – alle projectfases

*“Waar kan ik subsidieaanvragen voor mijn nieuwe energieopwekproject?”*

### Expertpool Lokale Energie – alle projectfases

*“We zoeken iemand die ons businessplan kan doorlichten.”*





# Ondersteuning voor lokale energie-initiatieven (LEI)

## Pijler 3: ondersteuning van LEI bij projectontwikkeling.

### LEI-Coaches – opstartfase

*“Hoe kunnen we het beste daken zoeken voor ons tweede zonnedak-project?”*

### LEI-vouchers – opstartfase

*“We willen een coöperatie oprichten en daarover communiceren.”*

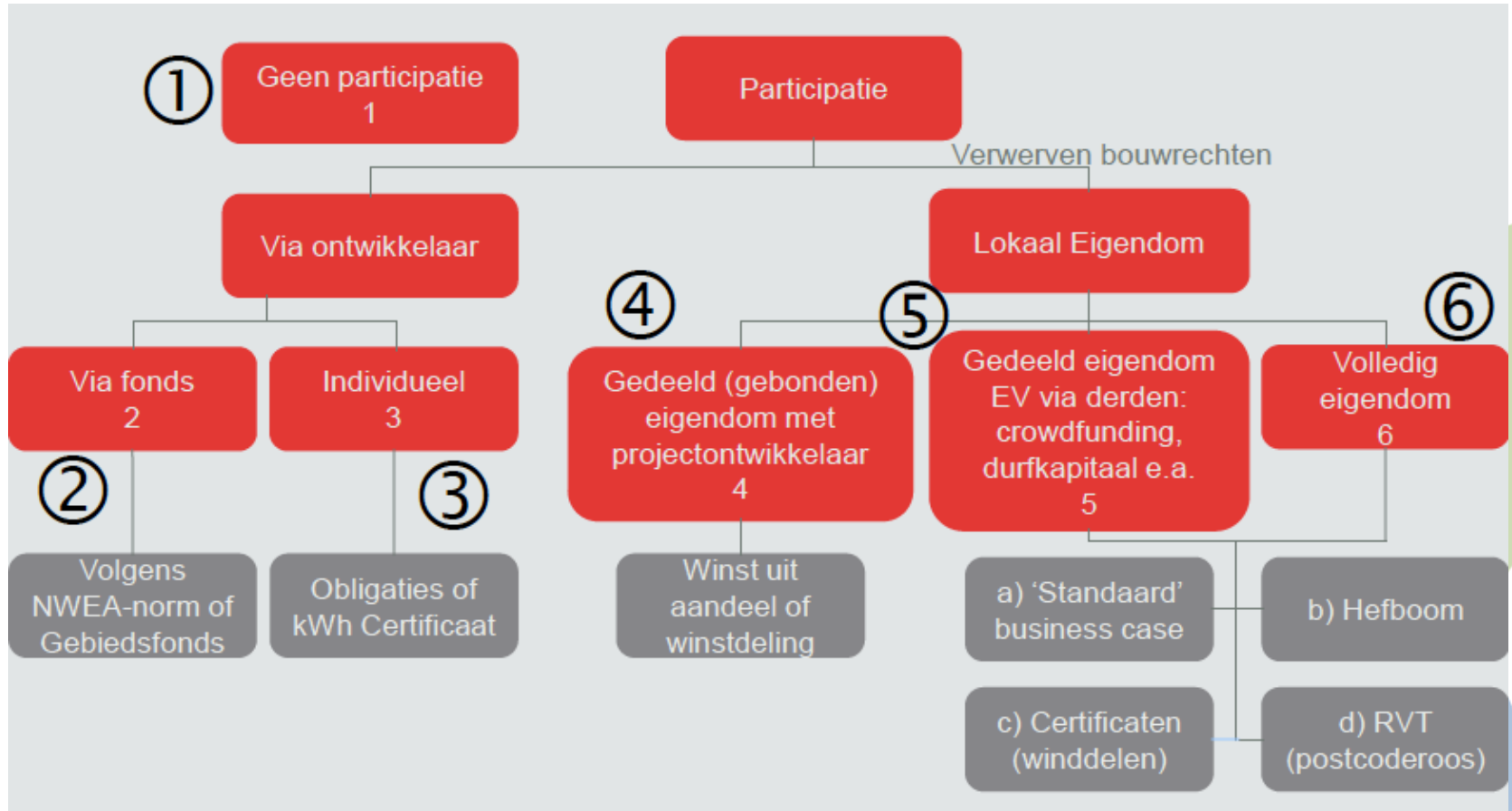
### LEI-F – ontwikkelfase

*“Wij willen een groot zonneveld ontwikkelen en zoeken financiering voor het haalbaarheidsonderzoek.”*



# Vormen van participatie

Guido Bakema



Bron: Bosch en van Rijn

# Samenwerken met een commerciële projectontwikkelaar - Gerard Brakkee en Martijn ten Klooster

## Lokaal Energie Initiatief (LEI) Commerciële Ontwikkelaar (CO)

Vaak heeft CO een haakje in de gemeente

- Grondpositie.
- Aansluiting op het net.
- Verplicht tot samenwerking met LEI.
- Soms ook wens vanuit LEI (deskundigheid, risico's).

# In verschillende smaken

LEI en CO  
ontwikkelen  
samen

Samen  
exploiteren

Ieder  
exploiteert  
eigen deel

LEI stapt na  
ontwikkeling in

Samen  
exploiteren

Ieder  
exploiteert  
eigen deel of  
LEI neemt het  
helemaal over

LEI = Lokaal Energie-Initiatief  
CO = Commerciële Ontwikkelaar

# Samen ontwikkelen

## Voorbeelden

Samen exploiteren

LEI en CO  
ontwikkelen  
samen

Ieder exploiteert  
eigen deel

### Voorbeelden

**Haaksbergen:** 4 zonneparken met drie ontwikkelaars (50/50).

**Luttenberg:** 3 zonneparken met één ontwikkelaar (50/50).

**Enschede:** 36 ha. zonnepark met één ontwikkelaar.

### Voorbeelden

#### Dalfsen:

- Een parkje; risico bij CO; SCE 2/3, SDE CO 1/3.
- Eén ontwikkeling, twee parken op kabel van windmolens.

# Samen ontwikkelen

## Aandachtspunten

Samen exploiteren

LEI en CO  
ontwikkelen  
samen

Ieder exploiteert  
eigen deel

### Aandachtspunten

- Wat is ieders inbreng?  
Inhoudelijk en financieel
- Wie draagt welk risico?
- Samen of apart exploiteren?

# LEI stapt na ontwikkeling in Voorbeelden

Samen exploiteren

LEI stapt na  
ontwikkeling in

Ieder exploiteert  
eigen deel, of LEI  
neemt geheel  
over

## Voorbeeld

**Windpark Kloosterlanden:**  
Deventer Energie Coöperatie  
25% eigenaar.

## Voorbeeld

**Hof van Twente:** Zonnepark 't Rikkerink:  
klein deel over te nemen door  
coöperaties; exploitatie apart in SCE.  
**Zwolle:** Zonnepark Bomhofplas  
100% overgenomen door Blauwvinger.

# LEI stapt na ontwikkeling in Aandachtspunten

Samen exploiteren

LEI stapt na  
ontwikkeling in

Ieder exploiteert  
eigen deel

## Aandachtspunten:

- Risico ontwikkeling bij CO.
- Kosten instap inclusief ontwikkelfee?
- Samen of apart exploiteren?

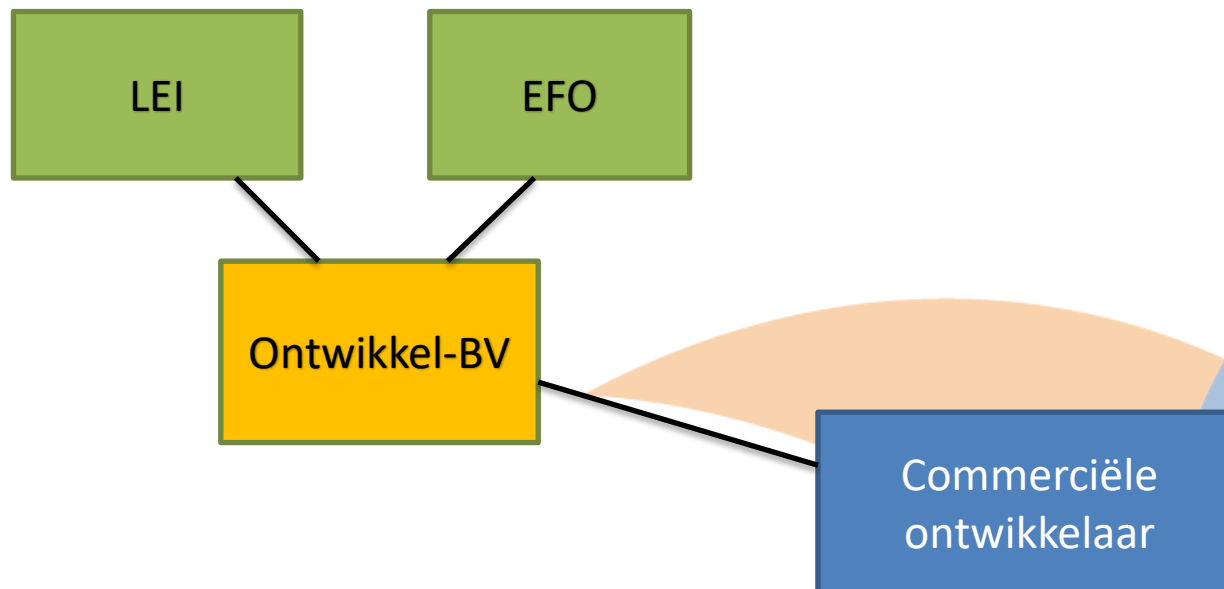


# Aandachtspunten algemeen

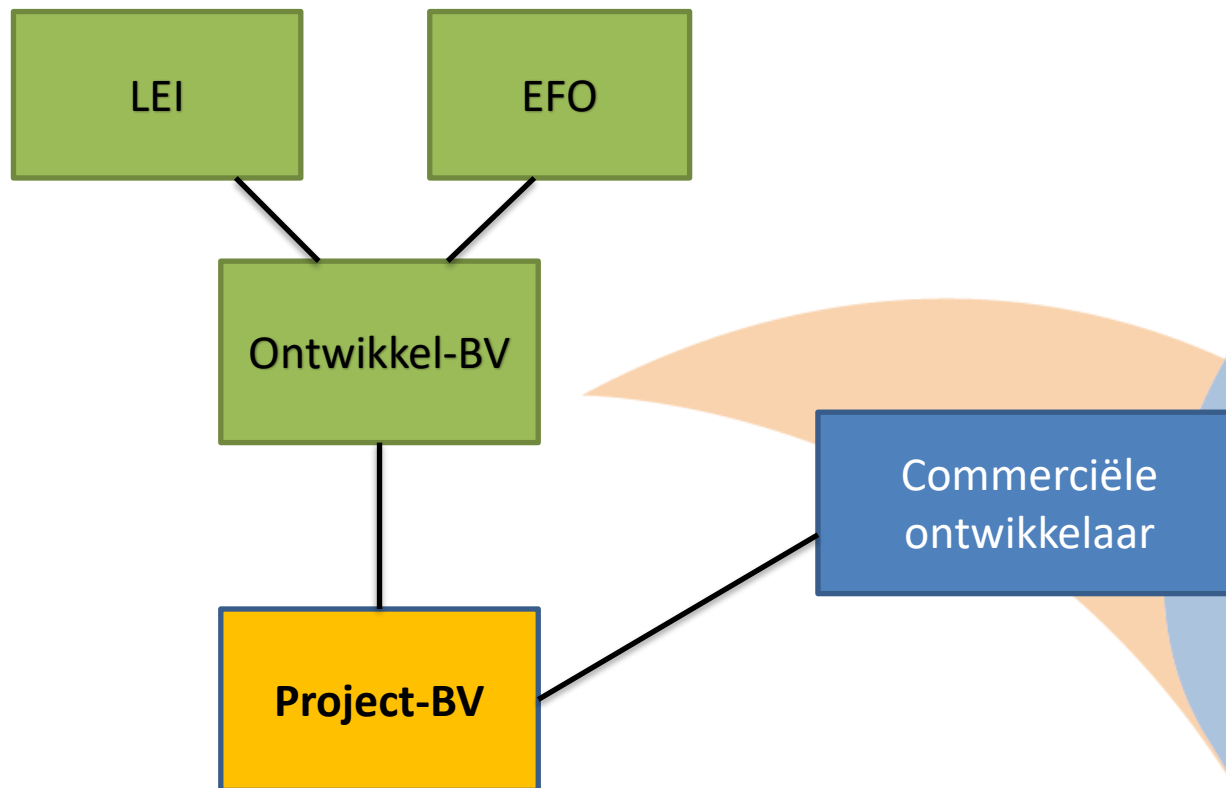
- Hoe sterk sta je als LEI?  
Mede afhankelijk van Gemeente (bijv. Enschede).
- Wie is je samenwerkingspartner?  
En wie zit daar weer achter?
- Wat zijn hun bedoelingen?  
Tijdens én na realisatie?
- Wie doet wat en wat kost dat?
- Ontwikkelfee – hoe hoog en wie krijgt wat?
- Laat een deskundige meekijken!

- LEI, CO en EFO in één ontwikkel-BV.
- Bijvoorbeeld 50% CO en 50% LEI/EFO.
- Max. euro 200 k – geen de-minimus.
- Toets op betrouwbaarheid CO.
- CO moet mee in standaardmodellen.
- Of: LEI en EFO in ontwikkel-BV en ontwikkel-BV samen met CO in project-BV.

# Model met LEI-F optie 1



# Model met LEI-F optie 2

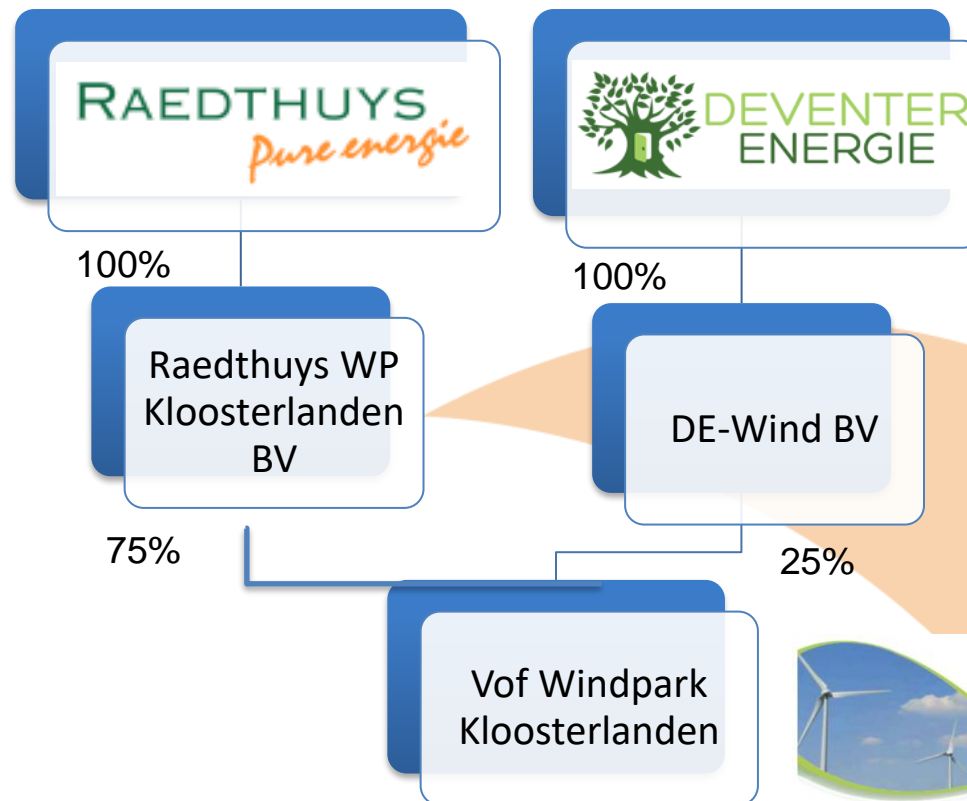


# Vragen?

**Bedankt voor jullie aandacht!**

**Extra slides**

# Samenwerkingsstructuur WP Kloosterlanden Deventer

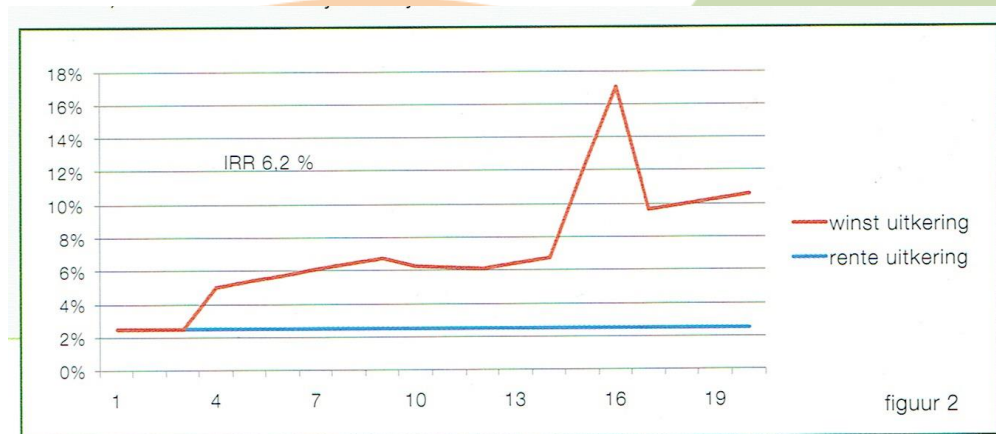




# Financiering

## WP Kloosterlanden Deventer

- **Benodigd Eigen Vermogen: € 1,6 miljoen**
  - € 400.000 (25%) = participaties van leden van Deventer Energie (participaties van € 250)
  - € 1.200.000 (75%) = kapitaal inbreng Pure Energie
- **Vreemd Vermogen (€ 5,5 miljoen) is banklening aan de VOF**
- **DE Wind ontvangt uitkering winst vanuit “VOF windpark Kloosterlanden”**
  1. Opbouw liquiditeitsreserve
  2. Rente en aflossing bank
  3. Rente en winstuitkering



Verwacht rendement participaties Windpark Kloosterlanden

Bron: Informatiememorandum DE Wind