

# Geldstromen bij grootschalige energieopwekprojecten

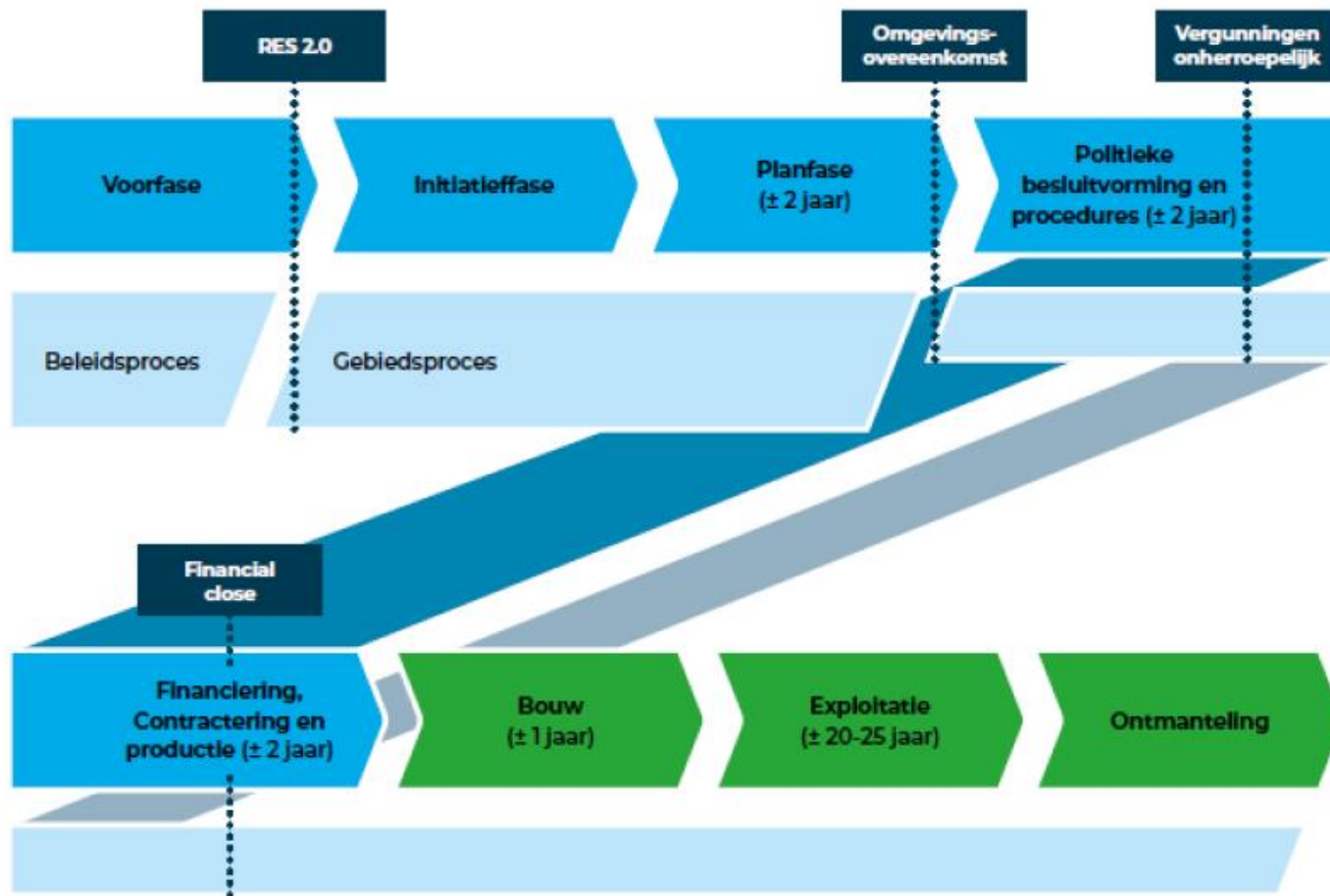
Nieuwe Energie Overijssel

6 juli 2023

Waarom als coöperatie participeren in 'grootschalige energie-opwek' ?

- **Coöperatie kent de lokale omstandigheden**
- **Deelname van de coöperatie vergroot het 'draagvlak'**
  - Proces participatie
  - Financiële participatie – Lokaal eigendom
- **De financiële winst uit grootschalige opwek komt (deels) lokaal terecht**
  - 'niet alleen de lasten, maar ook de lusten'

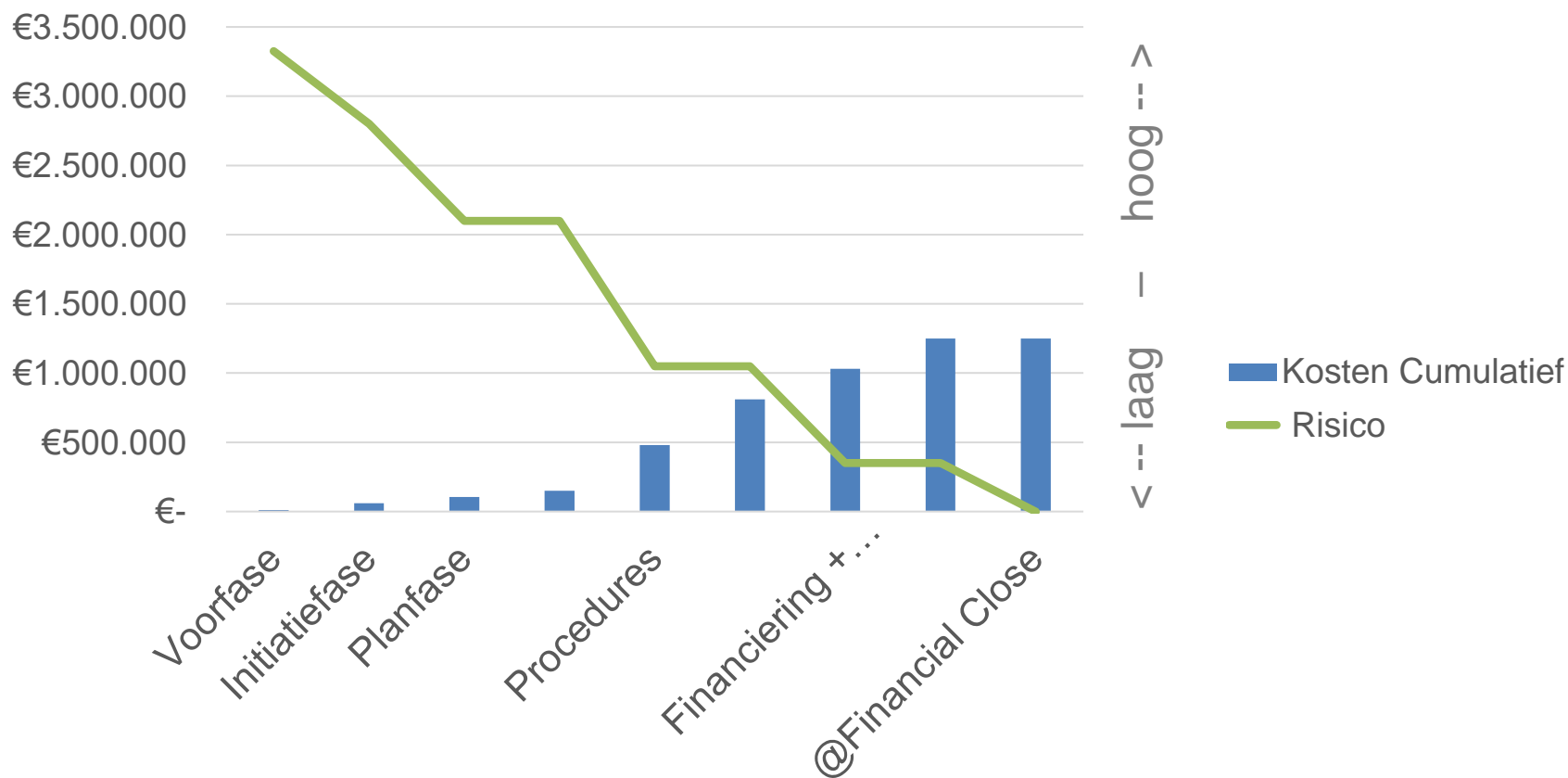
# Fasering (grote) Duurzame Opwek-projecten



Bron: Informatiebrochure LEI-F Windprojecten – Energiefonds Overijssel

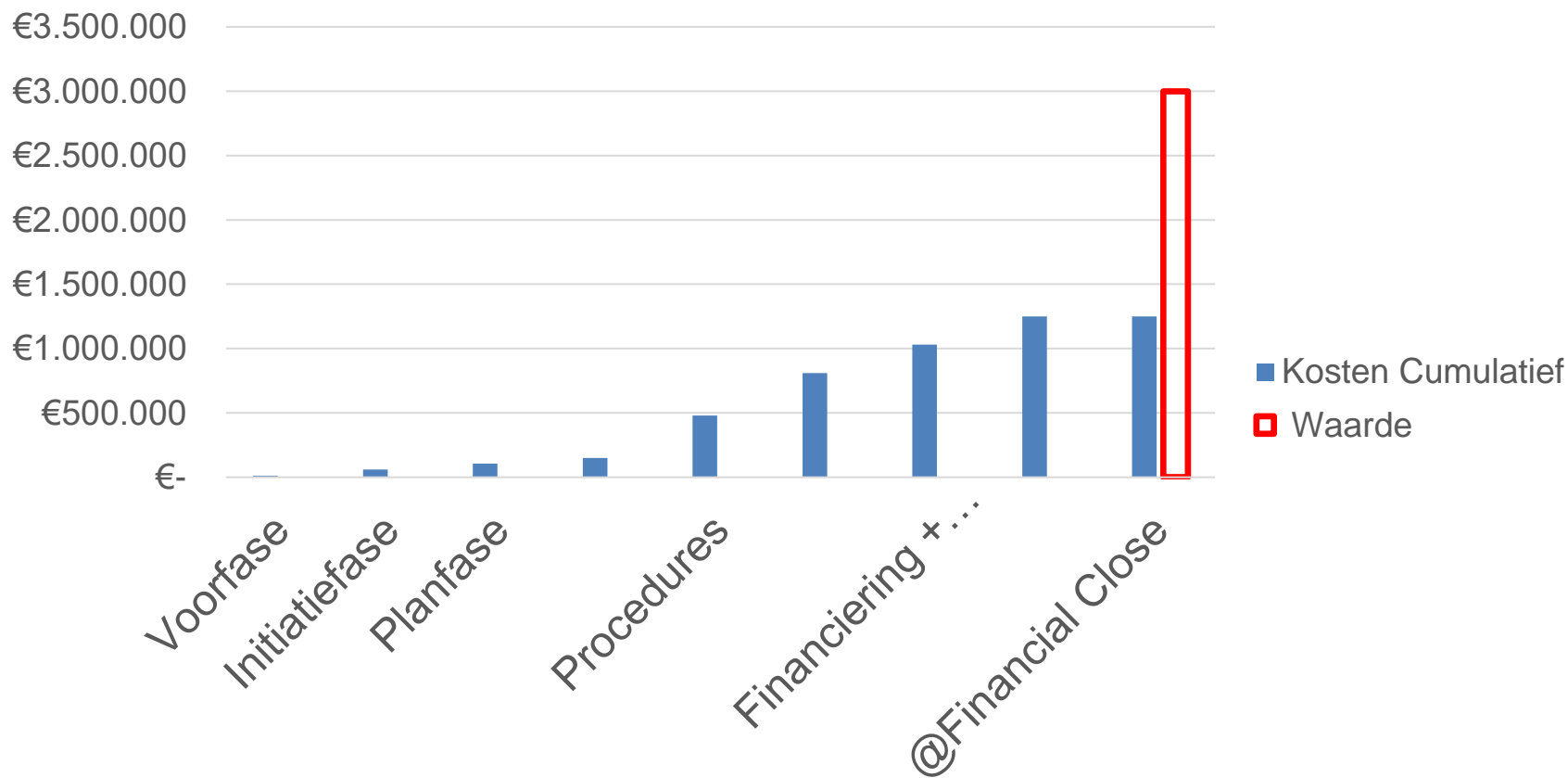
De ontwikkelingskosten van een Project nemen toe in de tijd; de risico's nemen af

Kosten en risico's Projectontwikkeling

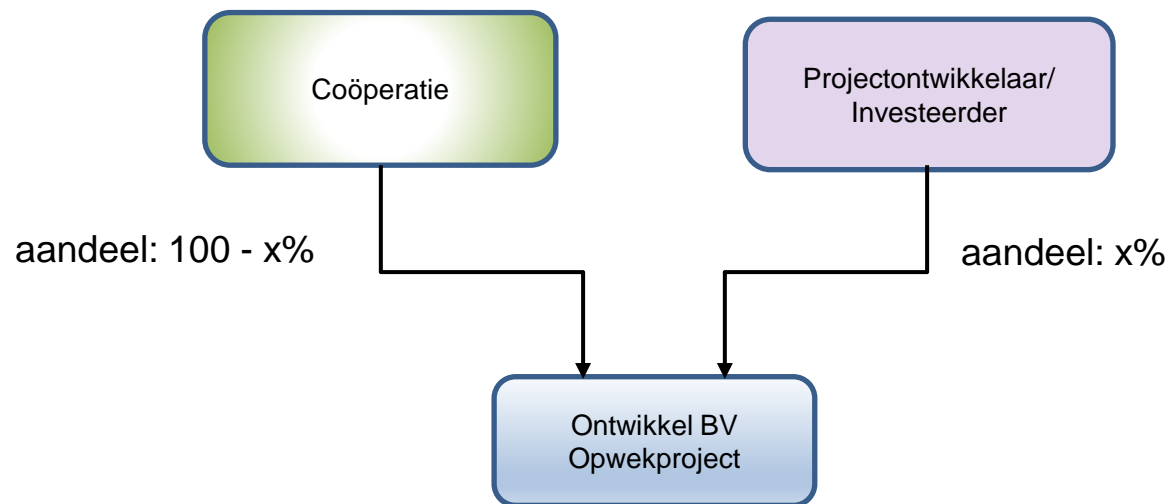


De waarde van het Project is veel groter dan de ontwikkelingskosten

### Kosten en waarde Projectontwikkeling



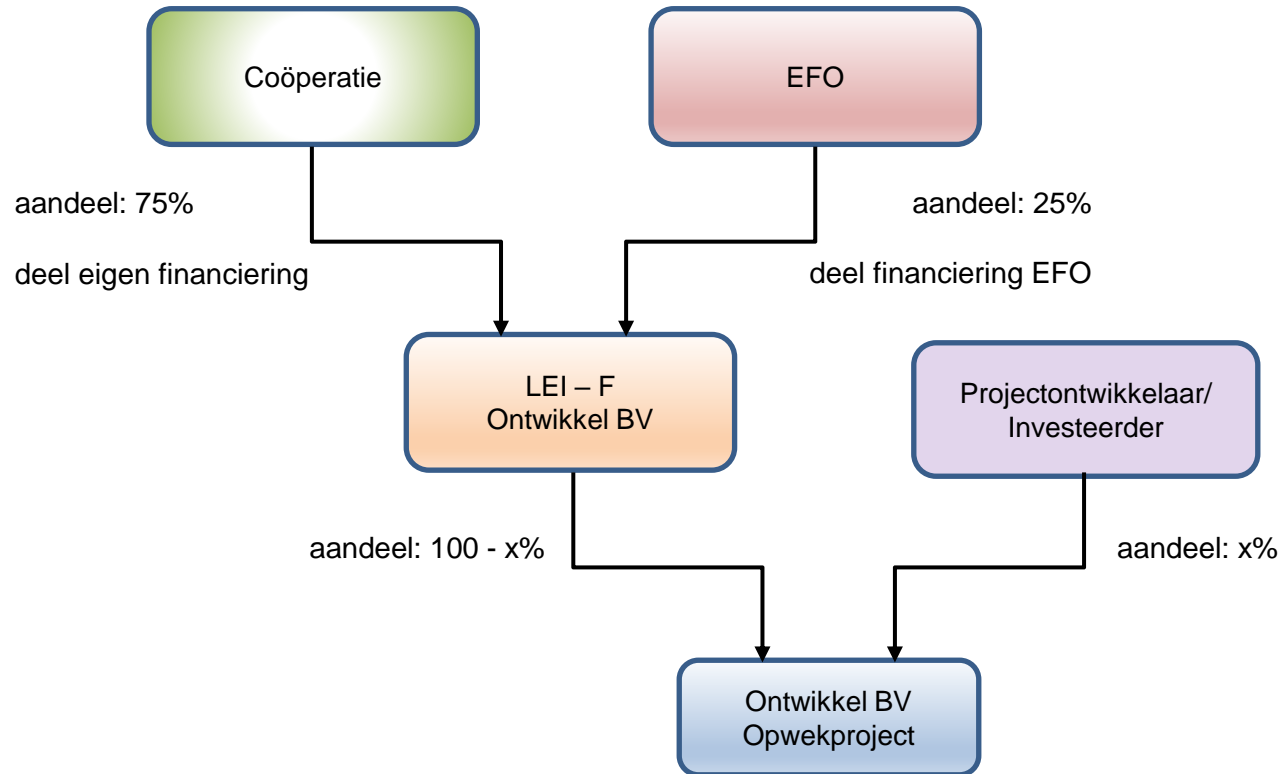
- **Stap als LEI in een zo vroeg mogelijke fase in het project in**
- **Regel de afspraken goed in een Samenwerkingsovereenkomst (SOK)**
  - een standaard SOK is beschikbaar bij Lokale Energie Overijssel



- **EFO kan een deel van de ontwikkelingskosten voorfinancieren en zo een deel van het ontwikkel-risico voor haar rekening nemen.**
- **Dit heet LEI-F**



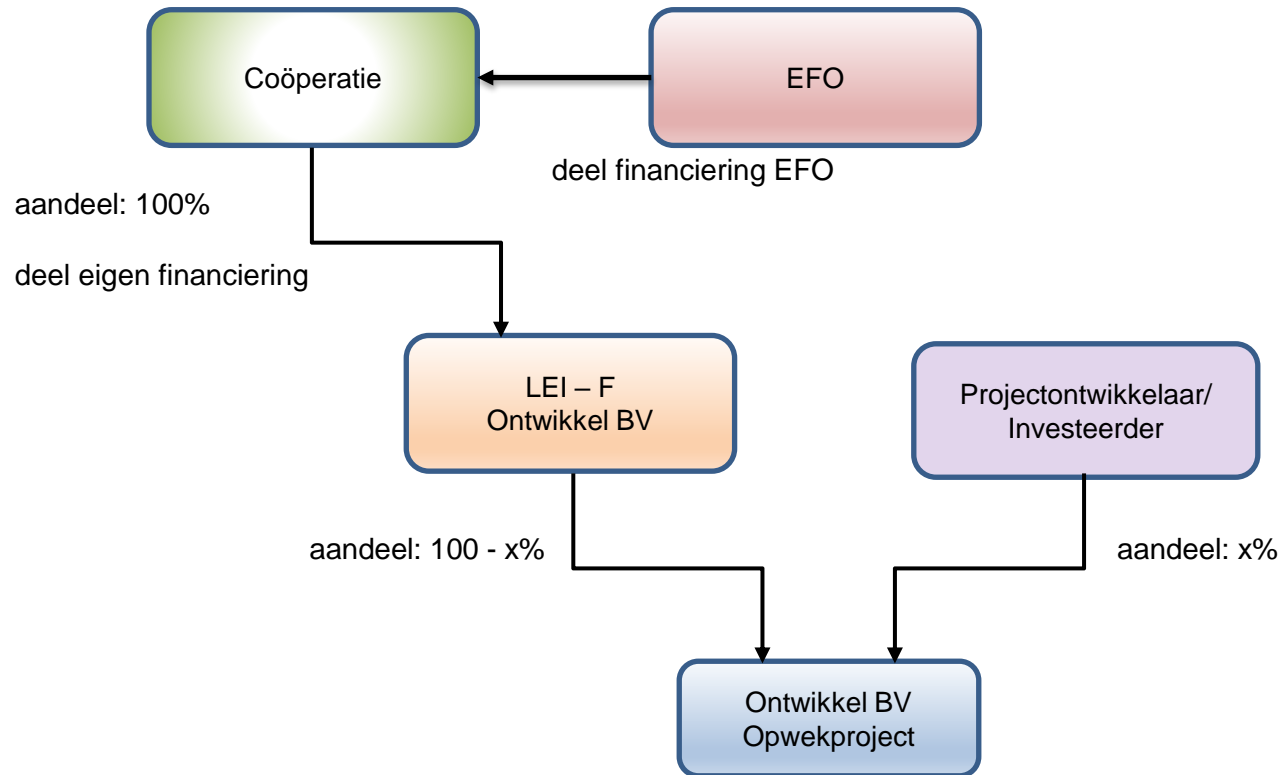
## LEI-F (basisstructuur)



In het Businesscase-model is deze structuur financieel uitgewerkt.



## LEI-F (basisstructuur)



In het Businesscase-model kan ook deze structuur worden uitgewerkt.

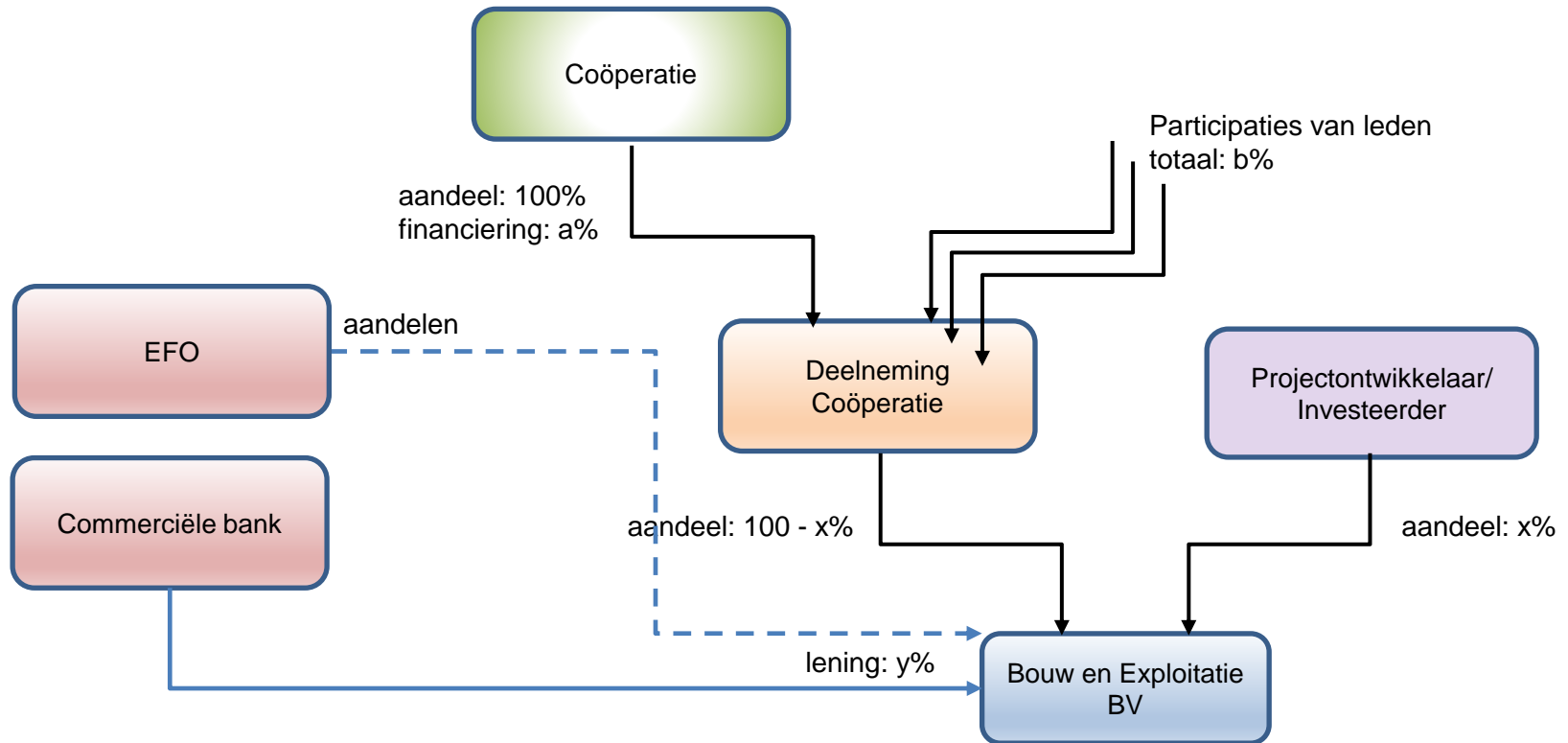
## Bij 'Financial Close'

- De (waarde van) de projectontwikkeling wordt onderdeel van de investering
- De (waarde van) de ontwikkelingskosten worden (terug)betaald aan de aandeelhouders van de Ontwikkel BV
- De LEI-F Ontwikkel BV betaalt de Coöperatie en EFO terug met:
  - rente over financiering
  - 20% Succes-fee
- Een (resterend) overschot gaat naar LEI en EFO conform aandeelverhouding
- Bij een tekort kan de (resterende) bijdrage van EFO omgezet worden in aandelen in de exploitatie-BV

Vragen?

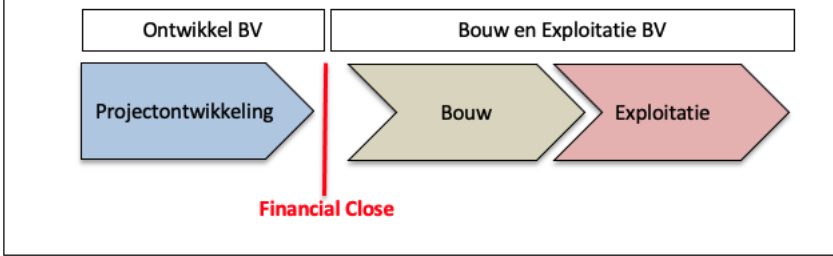




# Organisatiestructuur tijdens bouw en exploitatie



In het Businesscase-model is deze structuur financieel uitgewerkt.

# De opzet van het Rekenmodel

|    | A | B | C | D  | E | F | G | H | I | J | K | L | M |
|----|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3  |   |   |   | <b>Rekenmodel Businesscase Windprojecten met LEI-F financiering</b>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5  |   |   |   | Dit rekenmodel berekent de (geïntegreerde) haalbaarheid van Windprojecten in Overijssel                                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6  |   |   |   | Er wordt uitgegaan van (partieel) Lokaal Eigendom via een Energie Coöperatie   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7  |   |   |   | De (mede)financiering van de Projectontwikkeling vindt plaats via de LEI-F van Energiefonds Overijssel                 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8  |   |   |   | De volgende (hoofd)fasen en entiteiten worden onderscheiden:   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 12 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 13 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 14 |   |   |   |                                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 15 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 16 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 17 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 18 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 19 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 20 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 21 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 22 |   |   |   | Het model is in een aantal (gekoppelde) werkbladen uitgewerkt  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 23 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 24 |   |   |   | Ontwikkeld door: ©  Model Wind 23-3 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 25 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 26 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 27 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 28 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 29 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|    |   |   |   |                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

In opdracht van:



Inhoudsopgave:

**1. In te vullen: Algemene werkbladen**

- 1a Algemene gegevens Project
- 1b Productie gegevens Project
- 1c Gegevens SDE++
- 1d Financiële gegevens

[Hier](#)  
[Hier](#)  
[Hier](#)  
[Hier](#)

**2. In te vullen: Kosten Overzichten**

- 2a DEVEX - Kosten Projectontwikkeling
- 2b CAPEX - Investeringskosten
- 2c OPEX - (Jaarlijkse) Exploitatiekosten

[Hier](#)  
[Hier](#)  
[Hier](#)

**3. In te vullen: Inrichting LEI-F en Coöperatie**

- 3a LEI-F
- 3b Specifieke gegevens Coöperatie

[Hier](#)  
[Hier](#)

**4. Resultaten**

- 4a Cockpit - Overzicht en Stresstest
- 4b Schema geldstromen
- 4d Grafieken Bouw en Exploitatie

[Hier](#)  
[Hier](#)  
[Hier](#)

Het model is zowel voor grootschalige Windprojecten als Zonneparken beschikbaar.

## De invoer in het rekenmodel

- **Algemene gegevens**
- **Positie, aandeel en financiering van de coöperatie**
  - Parameters van LEI-F
  - Aandeel in Bouw en Exploitatie
- **Interne financiering van de coöperatie**
  - Eigen geld van de coöperatie
  - Participatie en inbreng van de leden voor de financiering van de Investeringskosten

De kosten in het Rekenmodel zijn in 3 blokken opgedeeld

- **DEVEX (Ontwikkelingskosten)**
  - Onderverdeeld naar de verschillende fasen
  - Benchmark conform inschatting EFO
- **CAPEX (Investeringskosten)**
  - Een Benchmark van het PBL\* is ter vergelijking toegevoegd
  - Kosten voor de Projectrechten (= betaling aan de Ontwikkel BV) zijn onderdeel van de CAPEX
- **OPEX (Exploitatie kosten)**
  - Een Benchmark van het PBL\* is ter vergelijking toegevoegd
  - Streekgebonden bijdrage (gebiedsfonds) is onderdeel van de OPEX; benchmark is de gedragscode van de sector

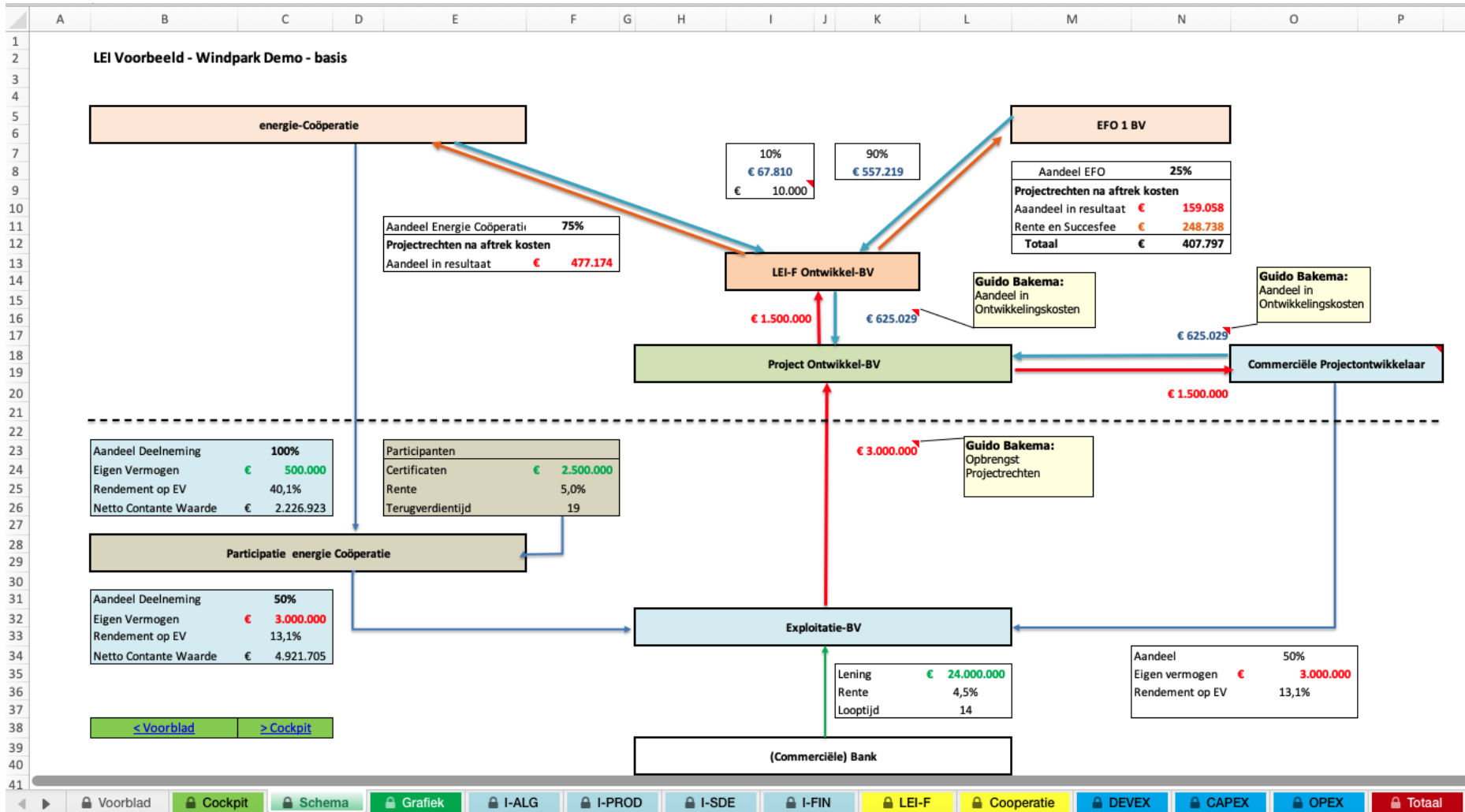
Benchmark: PBL, Eindadvies Basisbedragen SDE++ 2023

# De resultaten van het Rekenmodel (1)

|    | A  | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | S |
|----|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1  | LEI Voorbeeld - Windpark Demo - basis  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4  | <b>Projectontwikkeling</b>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6  | Kosten Projectontwikkeling € 1.250.058   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7  | waarvan voor LEI-F 50% € 625.029   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8  | De verhouding eigen inbreng en LEI-F financiering is altijd maatwerk. De hieronder |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9  | Gefinancierd door: genoemde verhouding is een fictief scenario.                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10 | Energie Coöperatie 10% € 67.810  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11 | - subsidies € 10.000   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 12 | EFO (LEI-F faciliteit) 90% € 557.219   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 13 | + rente 4% € 114.412   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 14 | + succesfee 20% € 134.326  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 15 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 16 | Vergoeding Projectontwikkeling € 3.000.000   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 17 | waarvan voor LEI-F 50% € 1.500.000   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 18 | <b>Resultaat Projectontwikkeling</b> € 636.233 Rendement                           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 19 | voor Energie Coöperatie 75% € 477.174 71%  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 20 | voor EFO 25% € 159.058 17%   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 21 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 22 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 23 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 24 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 25 | <b>Stresstest</b>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 26 | basis rekenwaarde  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 27 | Goodwill (Projectrechten) € 3.000.000 100% € 3.000.000                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 28 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 29 | Investering € 27.000.000 100% € 27.000.000   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 30 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 31 | Jaarproductie MWh 71.988 MWh 100% 71.988 MWh                                       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 32 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 33 | Exploitatieduur 20 Jaar 100% 20 Jaar   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 34 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 35 | Operationele kosten (jaar 1) € 1.113.857 100% € 1.113.857                          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 36 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 37 | Elektriciteitsprijs (jaar1) Benchmark scenario € 62,04 €/MWh                       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 38 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 39 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 40 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 41 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 42 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 43 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4  | <b>Bouwfase</b>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6  | Investering @Financial Close   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7  | Goodwill (Projectrechten) € 3.000.000  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8  | CAPEX Project € 27.000.000   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9  | <b>Totale investering € 30.000.000</b>   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11 | <b>Financiering</b>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 12 | Aandeel Eigen Vermogen 20% € 6.000.000   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 13 | Aandeel Energie Coöperatie 50% € 3.000.000   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 14 | Vreemd Vermogen lening € 24.000.000  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 15 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 16 | Rentepercentage 4,50%  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 17 | Aflossingsperiode (jaar) 14 lineair  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 18 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 19 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 20 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 21 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 22 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 23 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 24 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 25 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 26 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 27 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 28 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 29 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 30 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 31 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 32 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 33 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 34 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 35 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 36 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 37 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 38 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 39 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 40 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 41 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 42 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 43 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4  | <b>Exploitatiefase resultaten Exploitatie BV</b>                                   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6  | Operatieve kosten (jaar 1) € 1.113.857   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7  | Inflatie 2,00% per jaar  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9  | Basisbedrag SDE+ € 60,4 per MWh  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10 | Groencertificaten € 2,0 per MWh  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 12 | <b>Inkomsten (jaar 1)</b>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 13 | Verkoop elektriciteit bedrag per turbine per MWh                                   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 14 | € 4.466.023 € 1.116.506 € 62,04  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 15 | Subsidie SDE+ € - € - € -  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 16 | Groencertificaten € 143.975 € 35.994 € 2,00  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 17 | <b>Totaal € 4.609.998 € 1.152.500 € 64,04</b>                                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 18 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 19 | <b>Resultaten exploitatiefase</b>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 20 | Project IRR: 7,06%   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 21 | Rendement op EV: 13,09%  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 22 | Netto Contante Waarde € 4.921.705 bij WACC: 5,1%                                   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 23 | Eenvoudige Terugverdientijd 9 jaar   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 24 | Minimum DSCR 117%  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 25 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 26 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 27 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 28 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 29 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 30 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 31 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 32 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 33 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 34 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 35 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 36 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 37 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 38 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 39 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 40 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 41 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 42 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 43 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |



# De resultaten van het Rekenmodel (2)



Tot slot:

- **De LEI-Coach kan helpen bij het invullen van het rekenmodel**
- **Toepassing van het rekenmodel versnelt de besluitvorming bij EFO**

Vragen?



# (Financiële) baten voor de lokale gemeenschap

## Alex de Meijer - even voorstellen

- Natuur en Milieu Gelderland
- mede-initiatiefnemer en -projectleider Energiecoöperatie WPN en Windpark Nijmegen-Betuwe, secretaris Omgevingsfonds
- Mede-initiatiefnemer coöperatie EnergieVoorVier en (nog te realiseren) Windpark Beuningen
- lid beoordelingscie. Omgevingsfonds Windpark Koningspleij (Arnhem)

• [Loket Energie & Natuur](#)



- schreef o.a.:

[Tien adviezen voor wind en zon in Gelderland](#)

[Wind- en zonneparken realiseren samen met inwoners](#)

[Duurzame energie voor iedereen](#)

[Handreiking zonnevelden](#)



## (Financiële) baten voor de lokale gemeenschap

### Opbrengsten voor de gemeente

- Leges
- OZB

### Inkomsten voor de grondeigenaar

- Eigendom (inkomsten verkoop stroom incl. SDE+)

of

- Recht van opstal

Bij zonne-energie € 6000 tot € 10.000 per hectare

Bij windenergie € 8.000 tot 8 10.000 per MW

De eigenaar/ontwikkelaar verdient een redelijke opbrengst (ook als beloning voor genomen risico), maar hoeft niet 'slapend rijk te worden' >> laat de omgeving mee profiteren (lasten én lusten) !

## (Financiële) baten voor de lokale gemeenschap

### Lokaal eigendom

- Veelal inzet lokale mensen (projectleiding, communicatie, crowdfunding) = werkgelegenheid

Voorbeeld: Windpark Nijmegen-Betuwe >>

- Deel opbrengst terug investeren in nieuwe duurzame projecten = duurzame groei in de regio
- Uitgifte ledencertificaten en/of obligaties = geld blijft in omgeving > *reserveer voor omwonenden !*



### Lokaal aanbesteden

- Belangrijk aspect om bedrijven voor bouw én beheer op te selecteren
- Mensen met afstand tot de arbeidsmarkt

<< Voorbeeld: De Groene Weuste

## (Financiële) baten voor de lokale gemeenschap

*'Regel': 10 x tiphoogte is belanghebbend*

### Vergoeding direct omwonenden (burenregeling)

- Regel dit zomogelijk vóóraf
- Recht op planschade-traject blijft

Voorstel 2016 Betuwewind: jaarlijks gratis stroom ter waarde van € 300 (tot 800 m), € 200 (tot 1000 meter), € 100 (tot 1200 meter) - of in geld uitgekeerd

Minnelijke regeling 2018 Windpark Nijmegen-Betuwe:

€ 500/jaar of in één keer € 10.000 (tot 630 m)

€ 250/jaar of in één keer € 5000 (tot 800 m)

Individueel of collectief (zonnepanelen)



### Socialisatie grondvergoeding

In plangebied. Bijvoorbeeld:

- 50% voor wie de paal krijgt
- 25% wie wel land inbrengt maar geen paal krijgt
- 25% voor direct omwonenden (i.p.v. bovenstaande)

## (Financiële) baten voor de lokale gemeenschap

### Omgevingsfonds

- Brede doelstelling (*omgevings- of gebiedsfonds, windfonds*)
- Voor buurtprojecten (*buurtfonds*)
- Voor natuur- of landschapsversterking (*landschaps- of natuurfonds*)
- Voor energiebesparing en duurzame (energie)projecten (*duurzaamheidsfonds*)

### Enkele aspecten

- Indicatie € 0,40 tot € 0,50 per MWh (Gedragscode Acceptatie & Participatie Windenergie op Land)
- Keuze: subsidie voor enkele grote of vele kleine projecten
- Aparte stichting of direct onder de eigenaar
- Commissie voor selectie projectaanvragen
- Hoe streng ben je bij verantwoording vragen aan vrijwilligers
- Fonds kan eventueel uit méér bronnen gevoed worden





## (Financiële) baten voor de lokale gemeenschap

### Voorbeelden



## (Financiële) baten voor de lokale gemeenschap

### Energie A16

Eén procedure voor vier gemeenten in West-Brabant (28 windturbines)

>> Burenregeling: vergoeding om eigen woning te verduurzamen

>> Ontzorgen (maatwerkadvies en uitvoering)

Deze man protesteerde tegen windturbines, nu kan hij (bijna) niet wachten tot ze er staan

Teun van Dam hield een aantal jaren geleden de plaatsing van drie windturbines in zijn dorp Rijsbergen succesvol tegen. Nu wil hij als secretaris van de lokale energiestichting WindCent iedereen meekrijgen in de energietransitie.



## Windturbines langs de A16: “Iedereen doet mee, maar niemand wordt rijk”

Windmolens nemen relatief weinig ruimte in, terwijl zij het hele jaar door stroom opleveren. Daarmee zijn het goede vervangers voor fossiele energiebronnen als aardgas en aardolie. Maar wie wil er windturbines in zijn achtertuin? Burgers komen vaak in verzet. In West-Brabant vond men een oplossing waar (bijna) iedereen blij mee is.

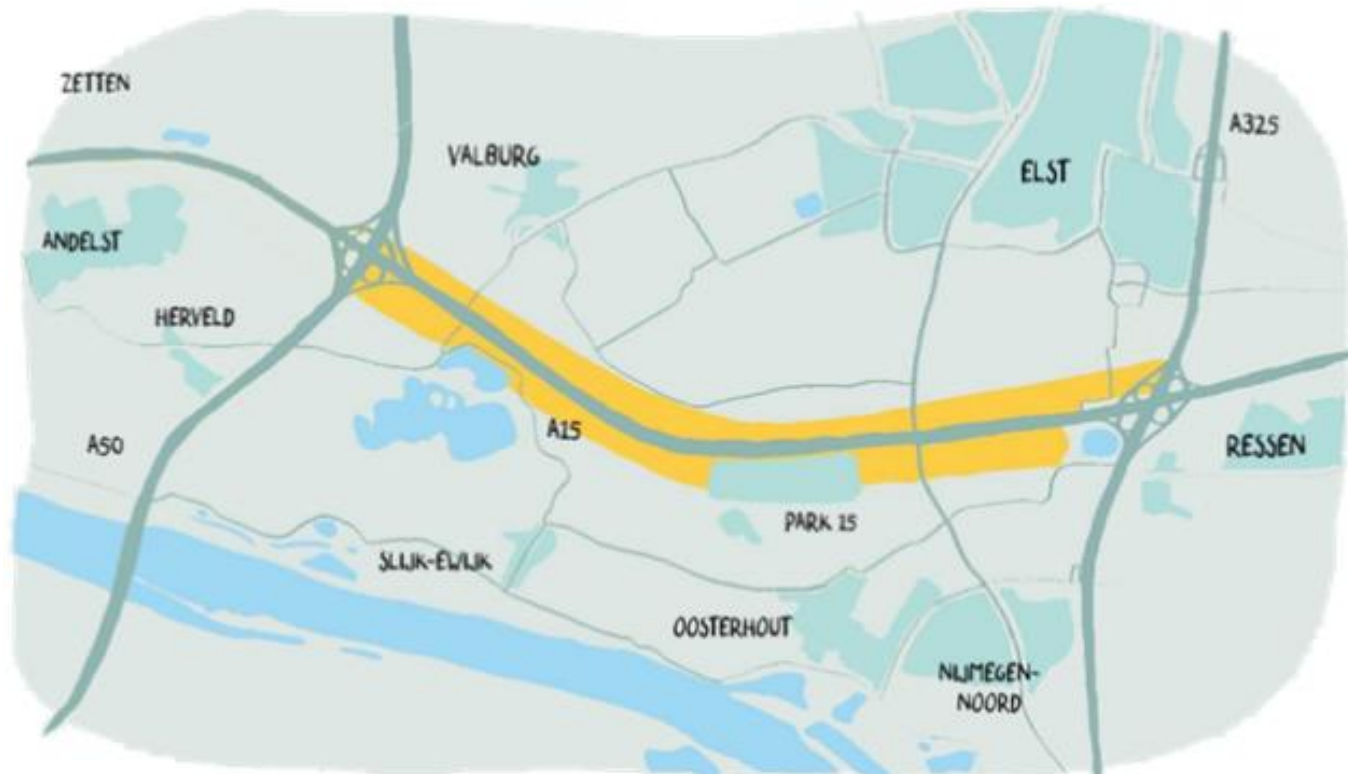


## (Financiële) baten voor de lokale gemeenschap

### Omgevingsfonds Knoop 38

Opgericht om geld te verdelen voor de leefbaarheid van 5 woonkernen, ter compensatie van de overlast van diverse (toekomstige) projecten

Sunvest, de ontwikkelaar van het 72 ha groot Zonnepark Overbetuwe tussen A15 en Betuweroute, heeft als eerste vier ton in het fonds gestort



**(Financiële) baten voor de lokale gemeenschap**

**Omgevingsfonds Windpark Nijmegen-Betuwe**

van Energiecoöperatie WPN

keert voor vier woongebieden binnen 1,5 km. uit aan projecten en initiatieven op gebied van duurzaamheid in de meest brede zin, met begrippen als energiebesparing en duurzame energie, leefbaarheid en sociale samenhang als richtsnoer



## (Financiële) baten voor de lokale gemeenschap





## (Financiële) baten voor de lokale gemeenschap

### Windfonds van (in 2016 opgeschaald) Windpark Battenoord

Van coöperatie Deltawind  
Keert direct uit aan dorpsraden



## (Financiële) baten voor de lokale gemeenschap

### Stichting Duurzaam Waterland

van Coöperatie Windenergie Waterland

financieren projecten, maar hebben ook tijdelijke subsidieregelingen voor particulieren: in verleden voor verduurzaming huis, nu de 'Meer groen-subsidie'



voorbeeld 2022: bijen-bloemenlint





# (Financiële) baten voor de lokale gemeenschap



MijnBetuwewind

Ja, ik word lid.

Projecten Coöperatie Nieuws & Agenda Contact

in 2022 en 2023 € 600.000 voor bijdrage aan  
initiatieven tussen de € 10.000 en € 100.000

***Duurzaamheidsfonds  
Betuwewind steunt  
duurzame projecten!***

Lees er hier meer over.

Boomgaard Onderweg

## (Financiële) baten voor de lokale gemeenschap

### FIKS omgevingsfonds

van Windpark Fryslân

afkorting voor Fonds IselmarKust Sterk: financiert initiatieven en projecten voor het verduurzamen, verbinden, verbeteren, vernieuwen en promoten van natuur, toerisme, recreatie en cultuur & erfgoed bij het IJsselmeer en de IJsselmeerkust in de gemeente Súdwest-Fryslân

de komende 20 jaar,  
elk jaar, ca. €700.000  
beschikbaar

The screenshot shows the FIKS website interface. At the top left is the FIKS logo with the tagline 'Voor een sterke IJsselmeerkust Omgevingsfonds'. To the right is a navigation menu with links: 'Indienen aanvraag', 'Projecten', 'Nieuws', 'Over ons', 'Veelgestelde vragen', and 'Contact'. Below the navigation is a large blue curved banner with the text 'Projecten 2022'. Underneath this banner are three green rectangular buttons labeled 'Toegekende projecten Fase 1', 'Toegekende projecten Fase 2', and 'Toegekende projecten Fase 3'. The background of the website is a scenic view of a coastal area with a grassy field and the sea.



Vragen?

